

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ОЛИЙ ВА
ЎРТА МАХСУС ТАЪЛИМ ВАЗИРЛИГИ
ТОШКЕНТ АРХИТЕКТУРА - ҚУРИЛИШ ИНСТИТУТИ

“ГЕОДЕЗИЯ ВА КАДАСТР” КАФЕДРАСИ

5540100 – “Геодезия, картография и кадастр” йўналиши бўйича
таълим олаётган 4 – босқич талабаларига

КЎЧМАС МУЛКНИ БАҲОЛАШ

фанидан
курс иши учун

УСЛУБИЙ КЎРСАТМА

ТОШКЕНТ 2009

УДК 528.46

Н. Нишонбоев. Қўчмас мулкни баҳолаш

“Қўчмас мулкни баҳолаш” фанидан курс ишини тузиш учун услубий кўрсатма.

Ҳажми 40 б.,16 жадвал,5 расм.

Ушбу услубий кўлланмани тайёрлашда Навои шаҳрида жойлашган хўжалик ҳисобидаги Ер тузиш ва Қўчмас мулк кадастр хизмати материалларидан фойдаланилди. Услубий кўлланма 5540100 – «Геодезия, картография ва кадастр» йўналиши бўйича таълим олаётган 4–босқич талабаларига «Қўчмас мулкни баҳолаш » фанидан курс иши учун тузилган услубий кўлланма.

Тошкент архитектура-урилиш институти услубий хайъати мажлисида тасдилаган.

Тошкент архитектура-урилиш институти. Тошкент, Навоий, 13.



*Ўзбекистан Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги
геодезия, картография ва давлат кадастри бош бошкармаси.*

*Навоий вилоят давлат кучмас мулк ва ер
кадастри бош бошкармаси
Навоий шаҳар бўлими*

КУЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИНИНГ КАДАСТР ХУЖЖАТЛАРИ

Объектнинг номи: Автомобилларга газ қуйиш шахобчаси

Ер участкасининг

кадастр раками: 21:09:03:02:02:0030

Мулк эгаси : Суюнов Садриддин Соматович

Ҳуқук тури: Хусусий мулк

Навоий шаҳри - 2005 йил.

Узбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 1996 йил 31 январидagi № 44-сонли Узбекистон Республикаси Вазирлар Махкамаси ҳузуридаги «Геодезия, картография ва Давлат кадастри бош бошкармаси фаолиятини ташкил этиш тугрисида»ги

КАРОРИДАН КУЧИРМА

Белгилаб куйилсинки, шаҳарлар ва шаҳарчаларнинг кучмас мулк кадастрларини яратиш учун мулк шакллари ҳамда қайси идорага бўйсуниларидан қатъий назар, барча юридик шахслар, шунингдек ер ва кучмас мулкнинг эгалари ва фойдланувчилари хисобланадиган жисмоний шахслар ер майдонлари ва кучмас мулкнинг кадастр суратлари ва сертификациялашга оид ҳужжатларга эга бўлишлари шарт.

Белгилаб куйилсинки, Давлат кадастрлари ягона тизимининг маълумотлари ва асослашлари Давлат бошқарувининг барча органлари юридик ва жисмоний шахслар, шу жумладан хорижий юридик ва жисмоний шахслар учун мажбурий кучга эгадир. Кадастр ҳужжатлари мулкчилик ва ҳужалик юритишнинг барча шаклларидаги объектлар тугрисидаги ҳуқуқий, иқтисодий ва техник маълумотларнинг асл манбаи сифатида қабул қилиниши керак

Узбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 1997 йил 2 июндаги № 278-сонли қарори билан тасдиқланган «Биолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тартиби тугрисида»ги

КАРОРИДАН КУЧИРМА:

Белгилансинки, Узбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 84-моддасида назарда тутилган биолар ва иншоотларга эгалик ҳуқуқини ҳамда улар юзасидан битишувларни Давлат руйхатидан утқизиш:

турар-жой бўлмаган биолар ва иншоотлар бўйича туманлар ва шаҳарлар кучмас мулк кадастри хизматлари томонидан :

турар-жой биолари ва иншоотлари бўйича-техник инвентаризациялаш бюрolari (КБТИ) томонидан амалга оширилади:

УШБУ ҚАРОР НИЗОМИДАН КУЧИРМА:

«Биолар ва иншоотлар кадастри» маълумотлари барча давлат органлари: юридик ва жисмоний шахслар учун мажбурий юридик кучга эгадир. Кадастр ҳужжатлари биолар ва иншоотлар билан фуқаролик - ҳуқуқий битишувларини амалга оширишда, уларни солиққа тортишда , лойихалаштиришда ва бошқа юридик ҳаракатларда ҳуқуқий - иқтисодий ва техник маълумотлар сифатида қабул қилиниши керак.

Мулк эгаси бўлган ёки биолар ва иншоотларга ашёвий ҳуқуқларга эга бўлган юридик ва жисмоний шахслар: уларга тегишли биолар ва иншоотлар Давлат руйхатидан утқазилганлиги тугрисидаги ҳужжатларга эга бўлишлари шарт.

Био ва иншоотларни Давлат руйхатидан утқизиш мажбурияти мулк эгасига ёхуд био ёки иншоотларга ашёвий ҳуқуқларга эга бўлган шахсга юкланади. Улар био ёки иншоотларни Давлат руйхатидан утқизиш бўйича барча ёки айрим мажбуриятларни учинчи шахсга юклашлари мумкин. Бу ҳуқуқлар ва мажбуриятларни рўёбга чиқариш қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

Мазкур Низомнинг 7-бандида қурсатиб утилган шахслар ёки улар томонидан вакил қилинган шахс мулкка эгалик ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқлар пайдо бўлган пайтдан бошлаб бир ой муддатда шаҳар, туман ҳудудидаги кадастр бўлимларига руйхатдан утқизиш учун ҳужжатларни тақдим этишга мажбурдирлар.

Биолар ва иншоотлар мерос қилиб олинган тақдирда биолар ва иншоотларга эгалик ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқлар меросхурга ёки давлатга қонунчиликда белгиланган тартибда утгандан* кейин Давлат руйхатидан утқизилади.

ЭСЛАТМА:

Ер чегаралари узгарганда био ва иншоотларда таъмирлаш қайта қуриш, қушимча қурилишлар ва узгаришлар бўлганда албатта Давлат руйхатидан қайта утқизилиши талаб этилади.

**УЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАХКАМАСИ
ХУЗУРИДАГИ ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ
КАДАСТРИ БОШ БОШКАРМАСИ**

**НАВОИЙ ВИЛОЯТ БИНО ИНШООТЛАР
ВА ЕР ДАВЛАТ КАДАСТРИ БОШ БОШКАРМАСИ
НАВОИЙ ШАХАР БУЛИМИ**

"ТАСДИКЛАЙМАН"

Навоий шаҳар кучмас мулк ва ер
давлат кадастри бўлими бошлиғи:
_____ Шомирзаев К.

**БИНОЛАР, ИНШООТЛАР ВА
ЕР КАДАСТРИ ХУЖЖАТЛАРИ**

Хукукий эгаси номи: *Суюнов Садриддин Соматович*

Объект номи: *Автомобилларга газ қуйиш шаҳобчаси*

Манзили: Навоий шаҳар Санитар химоялаш зонаси, Навоий кучаси

Эгалик шакли Ер : Доимий

Бино: Хусусий

Хукук тури Ер: Доимий

Бино: Хусусий

Ер участкаси кадастр раками: **21:09:03:02:02:0030**

К И Р И Ш

Суюнов Садриддин Соматовичнинг автомобилларга ёкилги куйиш шахобчасига кучмас мулк давлат кадастри Узбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги № 278-сонли ва Навоий вилоят Хокимининг 1997 йил 16 июлдаги № К-194-сонли «Узбекистон Республикасида Кучмас мулк давлат кадастрини юритиш » тугрисидаги қарорларини бажариш мақсадида тузилди.

Кучмас мулк давлат кадастри мажбурий кучга эга бўлган ягона давлат ахборот тизими бўлиб, барча бошқарув органлари қайси идорага бўйсинишидан қатъий назар қорхоналар, ташкилотлар ва муассасалар, шунингдек ер ва кучмас мулкка эгалик қилувчи ва фойдаланувчи барча ҳуқуқий ва жисмоний шахсларни ер ва кучмас мулкка эгалик қилиш ва фойдаланишнинг барча йуналишлари бўйича ҳисобга олиш ва Узбекистон Республикаси қонунлари асосида рўйхатдан ўтказишдан иборатдир.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри маълумотлари барча давлат органлари, юридик ва жисмоний шахслар учун мажбурий юридик кучга эгадир. Кадастр ҳужжатларни бинолар ва иншоотлар билан фуқаролик ҳуқуқий битишувларини амалга оширишда, уларни солиққа тортишда, лойиҳалаштиришда ва бошқа юридик ҳаракатларда ҳуқуқий иқтисодий ва техник маълумотлари сифатида қабул қилиниши керак.

Давлат кадастри ҳужжатлар туплами 1: 500 микесдаги 2002 йилги топографик суратга олиш маълумотлари, лойиҳа ва ер ажратиш ҳужжатлари асосида тузилди.

Кучмас мулк давлат кадастри ҳужжатлари тупламини тузиш жараёнида қуйидагилар аниқланди:

Ер майдони иккинчи солиқ минтақасига қиради.

Чегарадош ерларга эгалик қилувчилар ва фойдаланувчилар:

Шимол томонидан : Навоий қучаси.

Шарк томонидан : Навоий қучаси.

Жануб томонидан : Қурилиши тугалланмаган объект.

Гарб томонидан : Буш жой.

**НАВОИЙ ВИЛОЯТИ НАВОИЙ ШАХАР ХОКИМИНИНГ
К А Р О Р И**

**РЕШЕНИЕ
ХОКИМА ГОРОДА НАВОИ НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ**

2005йил «31» октябр

Юридик ва жисмоний шахсларнинг ердан
фойдаланиш чегараларини белгилаш ва
бино иншоотларга эгалик килиш ҳукукини
белгилаш тугрисидаги далолатномаларни
тасдиклаш тугрисида.

екистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июн даги 278-сонли
«Ўзбекистан Республикасида давлат кадастрини тузиш ва юритиш тугрисида» ги қарорига
ҳамда тақдим этилган 1 : 500 микёсидаги топотасвир ҳужжатларига асосланиб

КАРОР КИЛАМАН:

1.Навоий шаҳрида жойлашган юридик ва жисмоний шахсларнинг ҳақиқий эгаллаб
турган ер майдонларидан фойдаланиш чегараларини тасдиклаш ва бино иншоотларга
эгалик килиш ҳукукини белгилаш тугрисидаги далолатномалари 1-иловага асосан
тасдиқлансин.

2.Навоий шаҳар ҳокимлиги ер мунособатларини мувофиқлаштириш ва қучмас мулк
давлат кадастр бўлими (Шомирзаев К.) объектларга кадастр ҳужжатларини тайёрласин ва
белгиланган тартибда рўйхатдан утқазсин.

3.Навоий шаҳар давлат солиқ инспекцияси (Раҳимов Ш. Ж.) ер ва мулк солиқларини
кадастр бўлими маълумотларига асосан ундириб борсин.

4.Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилиш шаҳар ҳокимининг биринчи
муовини А. Эшонқулов зиммасига юклатилсин.

Навоий шаҳар ҳокими

Холиқулов Б.

Навоий шаҳар Хокимининг 2005 и « 31.» октябр
К- 1539,10 - сонли қарорига асосланиб 1 - сонли илова

№ П.П	Юридик ёки жисмоний шахс номи	Объект номи	Манзили	Ер участка майдони, м2
1.	Назаров У. Э	Яхна ичим навил.	2-к.т.Зарапетян кучаси	14,05
2.	Каримова Ш. А.	Тикув ательеси	7-к.т. Галаба шох кучаси	15,03
3.	Суюнов Садриддин	-	Санитар химоялаш зонаси	2983,47
4.	Облакулов З. Т.	Умумий овкат- ланиш шаҳобчиси	1-к.т. ЦУМ атрофида	545,79
5.	Гимадинова Н. Р.	Дорихона	9-к.т. Х.Дустлиги шох куч	33,98
6.	Муминов М. И.	Чучвархона	Б. Равшанова куч.т.йул вокзали худудида	46,49
7.	«Настар-Навоий» ИЧТФ	«Ором» қахвахона	Санитар химоялаш зонаси	775,94
8.	Мевасабзавотгайёрловсав до ОАЖ	Дукон	Х.Дустлиги шох кучаси	59,17
9.	«Бизнес фонд» Навоий вилоят бошқармаси	3 - сон Ком- прессор биноси	Спутник курғони	3893,52
10.	«Жасур» хусусий фирмаси	Савдо дукон	4 «а»-к.т. Х. Дустлиги шох кучаси	37,36

Навоий шаҳар ҳоқими муовини ташкилий
ишлар ва кадр л ар гуруҳи раҳбари в. б.

Тиллабоев Ш. А.

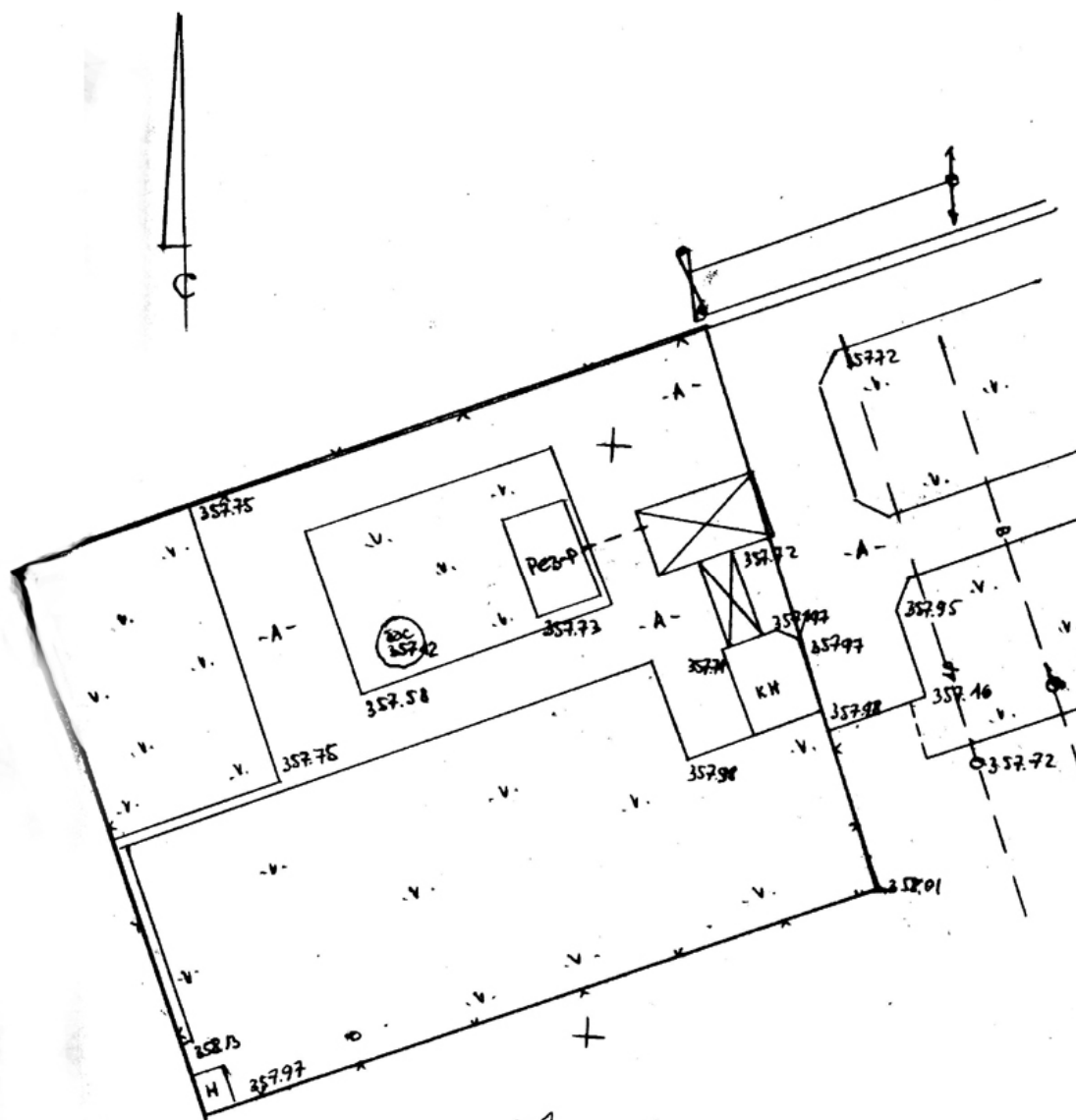
2 - КИСМ.**ЕР УЧАСТКАСИНИНГ ТАЪРИФИ.**

т.р.	КУРСАТКИЧЛАР	МАЪЛУМОТЛАР
1.	Ер эгаси (фойдаланувчи, хусусий мулк эгаси) юридик ёки жисмоний шахс	Суюнов Садриддин Соматович.
2.	ИЖАРАЧИ (лар)	-
3.	Юридик манзили	Навоий шаҳар, Санитар химоялаш зонаси Навоий кучаси.
4.	Хукук тури: а) Эгалик (доимий, бир умрга меъросхурлик шарти билан) б) Фойдаланиш (доимий, киска муддатга) в) ижара г) хусусий	- - Доимий -
5.	Ишлатиш тоифаси	-
6.	Фойдаланиш муддати (ижара)	Доимий
7.	Хукукий ҳужжати(качон ва ким томонидан берилган раками)	Навоий шаҳар Хокимининг 2001йил06ноябрдаги № К- 1393 .11-сонли қарори.
8.	Ер майдонини ажратиш бўйича ҳужжати	Навоий шаҳар Хокимининг 2001йил03 апрелда-м № К- 408г04 - сонли қарори.
9.	Ер участкаси юзаси: (га ёки кв.м.) а) ажратиш бўйича б) муҳофоза чегараси бўйича в) ҳақиқатда	3920,00 кв. м. 2983,47кв.м.
10.	Ер участкаси руйхатга олинганлиги гувоҳномасининг берилган вақти ва раками (серия)	
11.	Сервитут, чекланиш ва муҳофоза зонаси ҳақида Маълумот	

Кадастр хизмати ходими _____

Эгаси (фойдаланувчи, хусусий мулк эгаси) _____

ТОПОГРАФИК ПЛАН



Бажаруву
М 1:500.

Henry B

«КЕЛИШИЛГАН»
Навой шаҳар Бош меъмори
_____Манонбоев Б.М.
(имзо) (ф.и.ш.)

2005 й «____» _____

«ТАСДИКЛАЙМАН»
Навой шаҳар бино-иншоотлар ва ер
Давлат кадастри булими бошлиги
_____Шомирзаев К.

2005 й «____» _____

**Ер участкасининг чегарасини келишиши ва белгилаш
Хамда давлат кадастр рақамини бериш**

ДАЛОЛАТНОМАСИ

Навой шаҳар

Навой шаҳар Санитар химоялаш зонаси Навой кучасида жойлашган Суюнов Садриддин Соматовичга қарашли булган ерларини биз: Давлат кадастри хизмати вакиллари: Хидирова С.А. ва Ашуров В.И. лар, фойдала-нувчининг (хусусий мулк эгаси) вакили: Эсанов В. ва ташкилот билан чегарадош булган корхона вакиллари _____ иштирокида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги №278-сонли ҳамда Навой вилоят Хокимининг 1997 йил 16 июлдаги № К -194 - сонли « Ўзбекистон Республикасида кучмас - мулк Давлат кадастрини юритиш» тугрисидаги қарорларига асосланиб, Навой шаҳар Санитар химоялаш зонаси Навой кучасидаги Суюнов Садриддин Соматовичга тегишли булган фойдаланиб турган ерларнинг кадастр сурати ва улчовларини утқаздик.

Кадастр суратига асосан Суюнов Садриддин Соматовичга тегишли булган эгаллаб турган ернинг умумий майдони 2983.47 кв.м эkanлиги аниқланди. Навой шаҳар Хокимининг 2001 йил 3 апрелдаги № К - 408 . 04 - сонли қарорига асосан 3920.00 кв.м. ер ажратилган.

Эгаллаб турган ерлар қуйидагича чегараланган :

- 1 " дан " 2 "гача Навой кучаси.
- 2 " дан " 3 "гача Навой кучаси.
- 3 " дан " 4 "гача ' Курилиши тугалланмаган объект.
- 4 " дан " 1 " гача Буш жой.

Чегараларни белгилашда чегарадош фуқаролар ва ташкилотларнинг эътирозлари йук. Суюнов Садриддин Соматовичга тегишли булган фойдаланаётган ернинг чизмалари бу Далолатномага илова этилди.

Ер участкасига 21:09:03:02:02:0030XX Давлат кадастри рақами берилди.

Бажарувчилар:

маг. Суюнов Ш.А., _____
Ашуров В.И. _____
(ф.и.ш.) (имзо)

Ердан фойдаланувчи:

Суюнов С. _____
(ф.и.ш.) (имзо)

Ташкилот билан чегарадош булган корхона ва ташкилотларнинг вакиллари:

Ер участкаси чегаларини келишиш
ва белгилаш Далолатномасига
Илова.

Ер участкаси чегараларининг таърифи.

Навоий шаҳар Санитар химоялаш зонаси Навоий кучаси.

(ер участкасининг номи, манзили)

Участка чегарасининг таърифи:

«1» дан «2» гача Навоий кучаси.

«2» дан «3» гача Навоий кучаси.

«3» дан «4» гача Курилиши тугалланмаган объект.

«4» дан «1» гача Буш жой.

Чегарадош ер участкаларининг таърифи

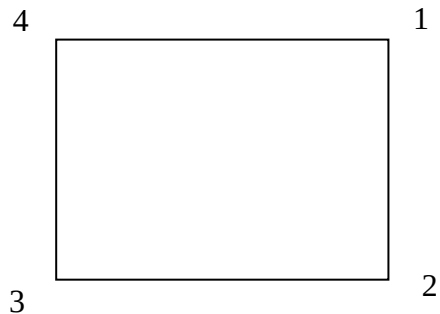
Участканинг схемаси

1 дан 2 гача –

2 дан 3 гача –

3 дан 4 гача –

4 дан 1 гача –



Кадастр хизмати ходими

Бош мутахассис:

(имзо)

(ф.и.ш.)

Мулк участкасининг эгаси:

(фойдаланувчи, хусусий мулк эгаси)

Чегарадош ер участкаларининг эгалари
шанувчилар, хусусий мулк эгалари):

Ер участкаси чегараларини
келишиш ва белгилаш
Далолатномасига илова

Ер участкаси чегалари бурилиш нукталарининг координатлар

КАТАЛОГИ.

Навоиш шаҳар Навоий кучаси.
(ер участкаси номи, манзили)

Нук та №	Координатлар (м)		Горизонтал масофа	Дирекцией бурчак
	X	Y	d(m)	α
1	50591,70	84518,00	49,65	339,32
2	50638,15	84500,47	60,09	69,32
3	50659,37	84556,69	49,65	159,32
4	50612,92	84574,22	60,09	249,32

Ер участкасининг майдони (координатлар бўйича аналитик усулда ҳисобланади): 2983,47 кв.м.

Периметр : **219,48 м.**

Ер участкасининг марказий координатлари:

X к 50625,53 Y к 84537,34

Қурилган жой участкаси : 55,97 кв.м.

Дарахтзорлар : - кв.м

Резервуарлар: 49,19 кв.м.

Гулзор : 856,64 кв.м

Ховуз : 12,37 кв.м

Асфальт ва бетонланган майдон: 974,11 кв.м.

Текширди: _____ к.т.н. Самборский А.А.

Бажарувчи: _____ маг. Суюнов Ш.А.

Биоларнинг бурилиш нукталари ва координатлари.

Ер участкасидаги (А) литерли бионинг кадастр раками - № 0001.

Навий шахар Навий кучаси.
(ердан фойдаланувчи фукаронинг исм-шарифи)

Бурилиш нукталар тартиб сони.	X	Y	Масофа S(м)	Дирекцион бурчаги.
1	50634,00	84566,50	6,23	157,00
2	50628,27	84568,93	6,40	247,00
3	50625,77	84563,04	7,85	337,00
4	50633,00	84559,97	4,70	67,00
5	50634,84	84564,30	2,32	111,10

Умумий ер майдони: 48,90 кв.м.

Периметр: 27,50 м

Бажарувчи: _____маг. Суюнов Ш.А.
(имзо, сана)

Биоларнинг бурилиш нукталари ва координатлари.

Ер участкасидаги (Б) литерли бионинг кадастр раками - № 0002.

Навоий шаҳар Навоий кучаси.
(ердан фойдаланувчи фуқаронинг исм-шарифи.)

Бурилиш нукталар тартиб сони.	X	Y	Масофа З(м)	Дирекцией бурчаги.
1	50591,70	84518,00	2,77	340,00
2	50594,30	84517,05	2,57	70,00
3	50595,18	84519,47	2,77	160,00
4	50592,58	84520,42	2,57	250,00

Умумий ер майдони: 7,13 кв.м.

Периметр 10,68 м

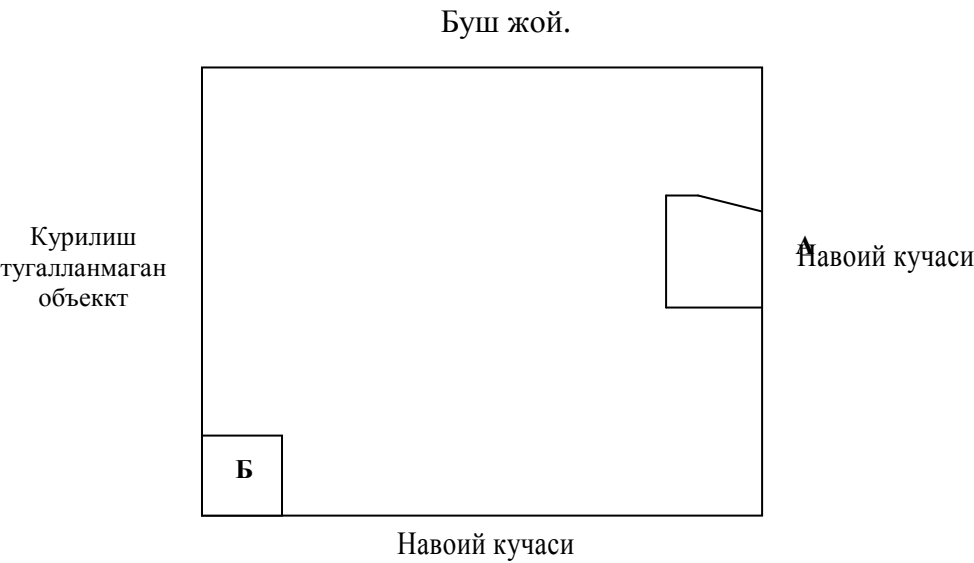
Бажарувчи: _____ маг. Суюнов Ш.А..
(имзо, сана)

**Фойдаланилаётган ер участкаси чегараларнинг таърифи
хамда кучмас мулкнинг жойлашган урни**

Кадастр раками: **21:09:03:02:02:0030**

Эгаси: Суюнов Садриддин Соматович.

Манзили: Навоий шаҳар. Санитар химоялаш зонаси. Навоий кучаси.



Литер	Бино ва иншоот номи
А.	Диспетчерлар биноси.
Б.	Хожатхона.

Бажарувчи: _____ маг. Суюнов Ш.А.

1. Бино (иншоот)ларнинг таърифи.

1. Умумий маълумотлар.

1. Объект номи: Автомобилларга газ қуйиш шахобчаси
2. Юқори ташкилоти: Суюнов Садриддин Соматович.
3. Объект вазифаси: Савдо-сотик.
4. Объект эгасининг номи: Суюнов Садриддин Соматович.
5. Улушли хиссадор эгаси (агар булса): -
6. Уз балансида сакловчи: Суюнов Садриддин Соматович
7. Объектдан фойдаланувчи: Суюнов Садриддин Соматович.
8. Манзилгохи: Навоий шаҳар Санитар химоялаш зонаси Навоий кучаси.
9. Олдинги эгаси: Навоий нефтьмахсулотлари корхонаси.

2. Хукукий маълумотлар.

Ер участкаси ва бино (иншоот) га булган хукукни аниқловчи ёки чегараловчи расмий хужжатлар:

Ер участкасига:

1. Хукукни берувчи хужжат (тури,номери,ким томонидан ва қачон берилган): _____
Навоий шаҳар Хокимининг 2001 йил 03 апрелдаги № К - 408 г 04 - сонли қарори.
- а) хукук тури _____ фойдаланиш муддати _____ доимий _____
- б) ажратилган майдон: _____ 3920,00 _____ кв.м,аслида: _____ 2983,47 _____ кв.м
2. Чеклаш ва чегаралаш тугрисида маълумот: Маълумот йук

Бино ва иншоотларга:

1. Хукукни берувчи хужжат (тури,номери,ким томонидан ва қачон берилган):
Навоий шаҳар Хокимининг 2001 йил 6 ноябрдаги № К – 1393 г 11- сонли қарори.
2. Хужжат буйича: бинонинг (иншоотнинг) вазифаси _____ **XXXX** _____
аслида _____ **XXXX** _____
3. Чеклаш ва чегаралаш тугрисида маълумот: Маълумот йук

2. Молиявий - иктисодий маълумотлар.

1. Баҳолаш вақти қурсатилган нархи:
2. Баҳолашга асос: ГККИНП-18-013-99.
3. Баланс киймати: маълумот йук
4. Устав фонди тугрисида маълумот: маълумот йук
5. Инвестиция тугрисида маълумот: маълумот йук.
6. Сотиш-сотиб олиш шартномасидаги нархи:

4. Лойиха маълумотлари.

1. Меъморчилик ташкилоти билан лойихани келишиш маълумотлари: Маълумот йук.
2. Лойиха буйича объектнинг номи: Автомобилларга ёкилги куйиш шахобчаси
3. Объектнинг куввати ва вазифаси: Савдо-сотик.
4. Лойихаловчи ташкилот: Навоий шахар меъморчилик ва шахарсозлик бошкармаси.
5. Смета буйича бахоси: Маълумот йук.

5. Курилиш маълумотлари.

(агар объект бир неча блокдан, литердан иборат булса унга кушимча маълумот берилади)

1. Объектни (ишлатиш) фойдаланиш учун кабул килиш далолатномаси (вакти,номери) _____Давлат кабул килиш комиссиясининг 2001 йил 5 ноябрдаги Далолатномаси _____
2. Курилган йили: бошланиши _
3. Пудратчи ташкилот: Хужалик усули билан.
4. Конструкция тури: Тг бетон, гишт ва бошкалар.
5. Каватлар сони: _____1та_____
6. Зилзилага бардошлилиги (сейсмик зонаси): 7-баллик зонада курилган.

6. Улчаш маълумотлари.

1. Алохида бинолар сони (корпуслар, литерлар) _____2та (А, Б)_
2. Асосий хоналар сони _____ _ _____5та_____
3. Умумий майдони, кв.м. _____48,86_____фойдали майдони , кв.м. _____41,94_
4. Хужжатда курсатилган май дон, кв. м. _____, фарки, кв.м. _____
5. Майдонлардаги фаркнинг сабаби _____
6. Иншоотларнинг сони _____3_____, майдони, кв.м. _____140,50_

7. Мухандислик коммуникациялар таъминоти.

(узунлиги, куввати, босими, диаметри каби маълумотлар курсатилсин)

- 1.Электр таъминоти (асосий) _____380в/220в _____(кушимча)
(кувати, ТП борлиги)
2. Газ таъминоти _____йук _____
(кувати, ГРП борлиги)
3. Сув таъминоти _____бор _____
(кувати, ер ости кудуклари борлиги)
4. Окава - бор
5. иссиқлик таъминоти: бор
6. Телефон _____йук
7. Радио ,телевидение _____йук
8. Автомобиль кириш йули - бор
9. Темир йул кириш - йук
10. Лифт, кутаргичлар - йук
11. Бошка маълумотлар - йук

8.Геология маълумотлари.

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Текис | Рельеф |
| 2. Замин тури | Кумли-лой |
| 3. Ер ости сувларни сатхи | 5-метргача |
| 4. Ер ости сувлари таъсирчанлиги | йук |

9. Экология

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Шамол йуналиши | - Шимолий -шаркий |
| 2. Чанг, хаво ифлосланиш даражаси | - уртача |
| 3. Саноат корхоналарининг таъсири | - йук |
| Г. Электромагнит нурланиш даражаси | - йук |
| 4. Шовкин даражаси | - бор
(темир йул ва бошка шовкин манбаи) |
| 6. Худудий сугориш усули | -очик сув хавзаларидан |
| 7. Сугориш оқаваси | -оқава тармоги |
| 8.Ободонлаштириш даражаси | - |

10. Эксплуатация (фойдаланиш) қилиш маълумотлари

- Бажарилган ишлар:
 - кайта тиклаш
 - муккамал таъмирлаш
 - жорий таъмирлаш
- Емирилиш (жисмоний,маънавий литерлар буйича курсатилсин)
 - бино
 - иншоот -
 - мухандислик тармоги -
- Мавжуд шикастланиш ахволи
- Бошка маълумотлар - йук

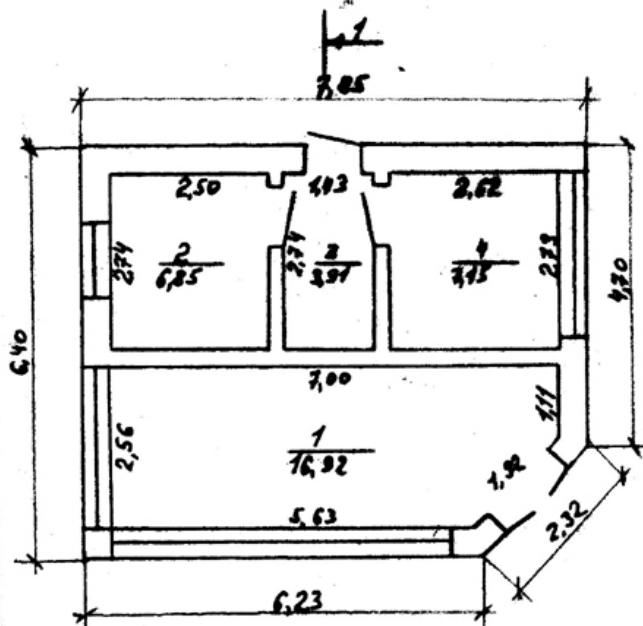
Эгаси:

Кадастр хизмати ходими
Бош мутахасис_____

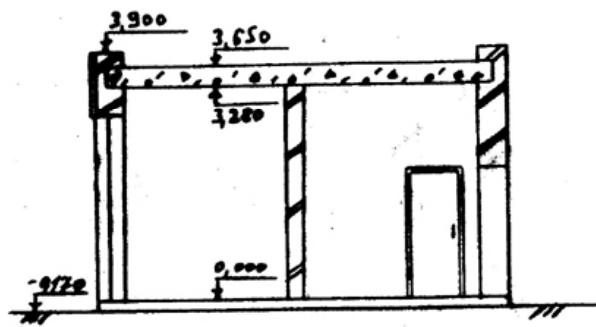
(имзо) (ф.и.ш)

Бажарувчи: _____ маг. Суюнов Ш.А.

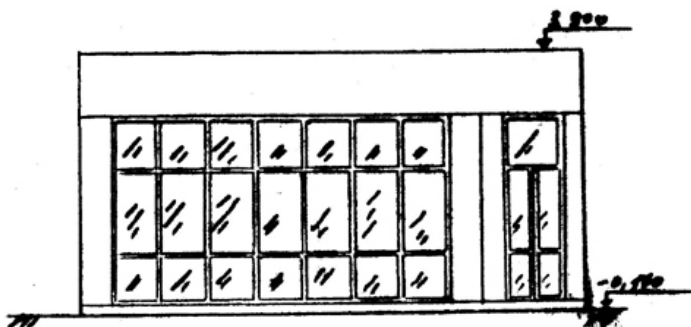
План литер. А



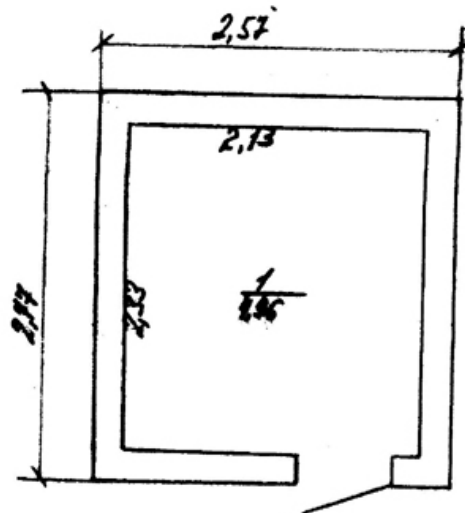
Разрез 1-1 литер. А



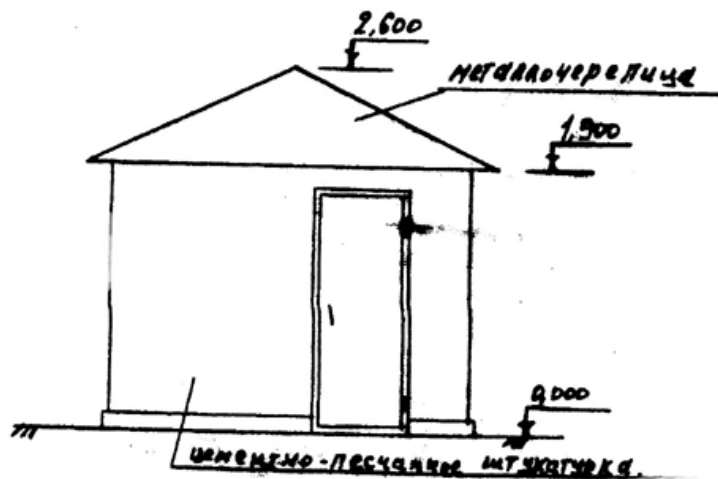
Фасад литер. А



План Лутер „Б“



Фасад Лутер „Б“



БИНОНИНГ ИЧКИ УЛЧОВ КАЙДНОМАСИ.

Литер	Кават	Хона тгр	Хоналарнинг номлари	Баланд - лиги, м.	Улчами, м. буйи ва эни	Майдони кв.м.
А.	1	1	Хона	3,28	$(5,63 \times 2,56) + ((1,11 + 2,56) \times 1,37)$	16,92
		2	Хона		2,74 x 2,50	6,85
		3	Йулак		2,74 x 1,43	3,91
А.		4	Хона	3,28	2,73 x 2,62	7,15
А.		4та	ЖАМИ:			34,83кв.м.
Б.	1	1	Хожатхона	2,25	2,33x2,13	4,96
Б.		1та	ЖАМИ:			4,96 кв.м.

АСОСИЙ БИНО ВА ИНШООТЛАРНИНГ ТАШКИ УЛЧОВ КАЙДНОМАСИ.

Литер лар.	Бино ва иншоотлар номлари	Майдонларни хисоблаш формулари	Майдони, кв.м.	Ташки баланд- лиги, м.	Хажм и куб.м.
А.	-	$((4,70 + 6,40) \text{ г}2) \times 1,62)) + (6,23 \times 6,40)$	48,86	3,65	178,34
Б	Хожатхона.	2,77x2,57	7,11	2,25	15,99
	ЖАМИ:		55,97		194,33
а).	Айвон.	$(3,00 \times 8,00) + (6,00 \times 10,50)$	87,00	-	-
б)-	Резервуар.	$((4,70 + 4,77) \text{ г}2) \times ((8,63 + 8,77) \text{ г}2)$	41,19	3,05	125,63
в).	Ховуз.	$(1,98 \times 1,98) \times 3,14$	12,31	2,00	24,62

Бино - иншоотларнинг конструктив турлари буйича

МАЉУМОТНОМА.

[illegible]

ЖАМЛАНМА БАХОЛАШ ДАЛОЛАТНОМАСИ.

Манзили: Навоий вилояти Навоий шаҳар Санитар химоялаш зонаси Навоий кучаси.

Эгаси: Суюнов Садриддин Соматович.

Объект: Автомобилларга газ куйиш шахобчаси

Литер лар.	Бинолар ва иншоотларнинг номлари.	Тиклаш баҳоси (сум)	Хакикий	баҳоси	(сум)	
			2002 йил	2003 йил	2004 йил	2005йил
А.	Операторлар биноси.		2 855 945,69			
Б.	Хожатхона.		178 664,03			
а)	Айвон.		616904,10			
б)	Резервуар.		283931,32			
в)	Ховуз		133891,31 3			
г)	Асфальт копламаси.		024 379,49			
д)	Девор		168807,87			
	Ж А МИ:		7 262 523,81			

Маълумот учун мулк солиғи:

2002 йил _____

2003 йил _____

2004 йил _____

2005 йил _____

Бажарувчи: _____ маг. Суюнов Ш.А.

__А__ литерли __Операторлар__ биноси
(бинонинг номи)

Баҳолашда фойдаланилган меъёрий хужжат
ГККИНП 18-013-99 (336-бет 327 - жадвал)

Баҳоловчи:_____

Баҳолаш бажарилган сана:
«__»_____2005йил

	Баҳолаш учун керакли коэффицентлар ва маълумотларнинг номлари.	Кийматлари.
1.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси	79,30
2.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси га киритиладиган тузатмалар	
3.	Бино 1куб.м. хажмини тузатмалар кирилгандан кийинги киймати	79,30
4.	Бино капиталлиги	2
5.	Бино капиталлиги узгаришини хисобга олиш коэффицента	
6.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахосини Навоий вилоятига утказиш коэффиценти	1,04
7.	Сейсмик район коэффиценти	1,03
8.	Иклим коэффиценти	
9.	Бино хажми (юзаси куб м. ёки кв.м.)	178,34
10.	Бинонинг 1991 йил тиклаш бахоси (гр 1)х(гр3)х(гр5)х(гр6)х(гр7)х(гр8)х(гр9)	15 149,29
11.	Индексация коэффиценти	188,52
12.	Бинонинг 1991 йилги тиклаш бахоси (гр10)х(гр11)	2 855 945,69 сум.
13.	Бинонинг физик емирилиши % (1 -жадвал)	
14.	Бино физик емирилишига тузатма (гр!3) х ((100г1жадв)) х (гр5)	
15.	Бино физик емирилишининг сумдаги киймати (гр12)х (гр13) х ((гр14)г100))	
16.	Бинонинг «__» _____ 2002Й. холатага колдик тиклаш бахоси (гр.12)х(гр.15)	2 855 945,69 сум.

	БИНО КОНСТРУКЦИЯЛАРИ.	МАЪЛУМОТЛАР.
17.	Пойдевор	Темир бетон.
18.	Девор ва пардеворлар	Шлакоблок.
19.	Ораёпма	Темир бетон плита.
20.	Том ёпилмаси	Рубероид.
21.	Поллар	Бетон.
22.	Эшик ва дераза ромлари	Егоч, металл.
23.	Пардозлаш ишлари	Ташки-оддий, ички-оддий.
24.	Ички сантехника ва электротехника жихозлари	380в/220в.
25.	Бошка ишлар	

1 - Жадвал

т/р	Конструктив элементларнинг номлари	Конструктив элементлар- нинг солиштирма огирлиги %	Солиштирма огирликлар- га киритил- ган тузатма %	Тузатма киритилган- дан кейинги солиштирма огирлиги %	Конструктив элементлар- нинг физик емирилиши %	Конструктив элементлар- нинг гуртача емирилиш- лари %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пойдевор	8,00	-	8,00	-	-
2	Деворлар ва пардевор	18,10	-	18,10	-	-
3.	Ораёпма ватом ёпилмаси	19,00	-	19,00	-	-
4.	Эшик ва дерозалар	12,50	-	12,50	-	-
5.	Поллар	8,00	-	8,00	-	-
6.	Пардозлаш ишлари	18,00	-	18,00	-	-
7.	Ички сантех. электр. жихозлари	15,00	-	15,00	-	-
8.	Бошка ишлар	1,40	-	1,40	-	-
	ЖАМИ:	100	-	100	-	-

Б литерли Хожатхона биноси
(бинонинг номи)

Баҳолашда фойдаланилган меъёрий хужжат
ГККИНП 18-013-99 (367-бет 368 - жадвал)

Баҳоловчи: _____

Баҳолаш бажарилган сана:
« _____ » _____ 2005 йил.

т/р	Баҳолаш учун керакли коэффицентлар ва маълумотларнинг номлари.	Кийматлари.
1.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси	55,33
2.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси га киритиладиган тузатмалар	-
3.	Бино 1куб.м. хажмини тузатмалар киритилгандан кийинги киймати	55,33
4.	Бино капиталлиги	-
5.	Бино капиталлиги узгаришини хисобга олиш коэффиценти	-
6.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахосини Навоий вилоятига утказиш коэффиценти	1,04
7.	Сейсмик район коэффиценти	1,03
8.	Иклим коэффиценти	-
9.	Бино хажми (юзаси куб м. ёки кв.м.)	15,99
10.	Бинонинг 1991 йил тиклаш бахоси (гр1)х(гр3)х(гр5)х(гр6)х(гр7)х(гр8)х(гр9)	947,72
11.	Индексация коэффиценти	188,52
12.	Бинонинг 1991 йилги тиклаш бахоси (гр10)х(гр11)	178 664,03 сум.
13.	Бинонинг физик емирилиши % (1 -жадвал)	
14.	Бино физик емирилишига тузатма (гр13) х ((100г1жадв)) х (гр5)	
15.	Бино физик емирилишининг сумдаги киймати (гр12) х (гр13) х ((гр14)г100))	
16.	Бинонинг « _____ » _____ 2002й. ҳолатига қолдик тиклаш бахоси (гр.12)х(гр.15)	178 664,03 сум.

	БИНО КОНСТРУКЦИЯЛАРИ.	МАЪЛУМОТЛАР.
17.	Пойдевор	Темир бетон.
18.	Девор ва пардеворлар	Шлакоблок.
19.	Ораёпма	
20.	Том ёпилмаси	Металл.
21.	Поллар	Бетон.
22.	Эшик ва дераза ромлари	Егоч.
23.	Пардозлаш ишлари	Ташки-оддий, ички-оддий.
24.	Ички сантехника ва электротехника жихозлари	220в.
25.	Бошка ишлар	-

1 - Жадвал

т/р	Конструктив элементлар- нинг номлари	Конструктив элементлар- нинг солиштира огирлиги %	Солиштира огирл и кл ар- га киритил- ган тузатма %	Тузатма киритилган- дан кейинги солиштира огирлиги %	Конструктив элементлар- нинг физик емирилиши %	Конструктив элементлар- нинг уртач емирилиш- лари %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пойдевор	30,00	-	30,00	-	-
2	Хандак.	30,00	-	30,00	-	-
3.	Деворлар ва пардевор	30,00	-	30,00	-	-
4.	Том ёпилмаси	10,00	-	10,00	-	-
	ЖАМИ:	100	-	100	-	-

(ИНШООТНИНГ НОМИ)

Баҳолашда фойдаланилган меъёрий хужжат
ГККИНП 18-013-99 (365-бет 364 - жадвал)

Бахоловчи:_____

Баҳолаш бажарилган сана:_____

т/р.	Баҳолаш учун керакли коэффициентлар ва маълумотларнинг номлари.	Кийматлари.
1.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси	22,90
2.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси га киритиладиган тузатмалар	+(7,37 сум поли-бетон)
3-	Бино 1куб.м. хажмини тузатмалар киритилгандан кийинги киймати	30,27
4.	Бино капиталлиги	5-3
5.	Бино капиталлиги узгаришини ҳисобга олиш коэффициенти	1,16
6.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш баҳосини Навоий вилоятига утказиш коэффициенти	1,04
7.	Сейсмик район коэффициенти	1,03
8.	Иклим коэффициенти	.
9.	Бино хажми (юзаси куб м.ёки кв.м.)	87,00
10.	Бинонинг 1991 йил тиклаш бахоси (гр!)(гр3)х(гр5)х(гр6)х(гр7)х(гр8)х(гр9)	3 272,35
11.	Индексация коэффициенти	188,52
12.	Бинонинг 1991 йилги тиклаш бахоси (грЮ)х(грП)	61 6 904, 10 сум.
13.	Бинонинг физик емирилиши %(1 -жадвал)	-
14.	Бино физик емирилишига тузатма (гр!3) х ((ЮОЛжадв) х (гр5)	-
15.	Бино физик емирилишинпнг сумдаги киймати (гр!2) х (гр!3) х ((гр!4)г100))	-
16.	Бинонинг « » 2002 и. холатига колдик тиклаш бахоси (гр.12)х(гр.15)	616904,10 сум.

	БИНО КОНСТРУКЦИЯЛАРИ.	МАЪЛУМОТЛАР.
17.	Пойдевор	-
18.	Девор ва пар деворлар	Устунлар.
19.	Ораёпма	Штампнастил.
20.	Том ёпилмаси	
21.	Поллар	Асфальт.
22.	Эшик ва дераза ромлари	-
23.	Пардозлаш ишлари	-
24.	Ички сантехника ва электротехника жихозлари	
25.	Бошка ишлар	

1 - Жадвал

t/p	Конструктив элементлар- нинг номлари	Конструктив элементлар- нинг солиштирма огирлиги %	Солиштирма огирликлар- га киритил- ган тузатма %	Тузатма киритилган- дан кейинги солиштирма огирлиги %	Конструктив элементлар- нинг физик емирилиши %	Конструктив элементлар- нинг уртач емирилиш- лари %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Устунлар.	56,00	-	56,00	-	-
2	Том ёпмаси	40,00	-	40,00	-	-
3.	Поллари	4,00	-	4,00	-	-
	ЖАМИ:	100	-	100	-	-

б) литерли _____ **Резервуар** _____
(иншоотнинг номи)

Баҳолашда фойдаланилган меъёрий хужжат
ГККИНП 18-013-99 (338-бет 331-жадвал.).

Баҳоловчи: _____

Баҳолаш бажарилган сана:

т.р.	Баҳолаш учун керакли коэффицентлар ва маълумотларнинг номлари.	Кийматлари.
1.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси	1406,00
2.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси га киритиладиган тузатмалар	
3.	Бино 1куб.м. хажмини тузатмалар киритилгандан кийинги киймати	1406,00
	Бино капиталлиги	
5.	Бино капиталлиги узгаришини хисобга олиш коэффицента	
6.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахосини Навоий вилоятига утказиш коэффиценти	1,04
7.	Сейсмик район коэффиценти	1,03
8.	Иклим коэффиценти	
9.	Бино хажми (юзаси куб м.ёки кв.м.)	(125,63)
10.	Бинонинг 1991 йил тиклаш бахоси (гр 1)x(гр3)x(гр5)x(гр6)x(гр7)x(гр8)x(гр9)	1506,10
11.	Индексация коэффиценти	188,5
12.	Бинонинг 1991 йилги тиклаш бахоси (грЮ)x(грП)	283 93 1,32 сум.
13.	Бинонинг физик емирилиши %[] -жадвал)	
14.	Бино физик емирилишига тузатма (гр13)x((100г1жадв.))x(гр5)	
15.	Бино физик емирилишининг сумдаги киймати (гр!2) x (гр!3) x ((гр 14)7100))	-
16.	Бинонинг « » 2002 и.	283 93 1,32 сум.
	холатига колдик тиклаш бахоси (гр.12)x(гр.15)	

(ИНШООТНИНГ НОМИ)

ГККИНП 18-013-99 (381-бет 389- жадвал)

Бахоловчи:_____

Баҳолаш бажарилган сана:_____

т.р.	Бахолаш учун керакли коэффицентлар ва маълумотларнинг номлари.	Кийматлари.
1.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси	14,51
2	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси га киритиладиган тузатмалар	39,35
3.	Бино 1куб.м. хажмини тузатмалар киритилгандан кийинги киймати	53,86
4.	Бино капиталлиги	
5.	Бино капиталлиги узгаришини ҳисобга олиш коэффиценти	
6.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш баҳосини Навоий вилоятига утказиш коэффиценти	1,04
7.	Сейсмик район коэффиценти	1,03
8.	Иклим коэффиценти	
9.	Бино хажми (юзаси куб м.ёки кв.м.)	12,31 кв.м.
10.	Бинонинг 1991 йил тиклаш баҳоси (гр!)(гр3)(гр5)(гр6)(гр7)(гр8)(гр9)	710,22
11.	Индексация коэффиценти	188,52
12.	Бинонинг 1991 йилги тиклаш баҳоси (грЮ)(грП)	133891,31 сум.
13.	Бинонинг физик емирилиши %(1 -жадвал)	-
14.	Бино физик емирилишига тузатма (гр!3) х ((ЮОЛжадв.)) х (гр5)	-
15.	Бино физик емирилишининг сумдаги киймати (гр!2) х (гр!3) х ((гр14)г100))	
16.	Бинонинг « » 2002 и. холатига колдик тиклаш баҳоси (гр.12)(гр.15)	133891,31сум.

_ г) _ литерли _____ **Асфальт копламаси** _____
(иншоотнинг номи)

Баҳолашда фойдаланилган меъёрий хужжат
ГККИНП 18-013-99 (382-бет 390 - жадвал)

Баҳоловчи: _____

Баҳолаш бажарилган сана: « » 2005 йил.

т.р.	Баҳолаш учун керакли коэффицентлар ва маълумотларнинг номлари.	Киймятляри
1.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси	5,36
2.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси га киритиладиган тузатмалар	
3.	Бино 1куб.м. хажмини тузатмалар киритилгандан кийинги киймати	5,36
4.	Бино капиталлиги	
5.	Бино капиталлиги узгаришини хисобга олиш коэффиценти	
6.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахосини Навоий вилоятига утказиш коэффиценти	1,04
7.	Сейсмик район коэффиценти	1,03
8.	Иклим коэффиценти	
9.	Бино хажми (юзаси куб м.ёки кв.м.)	2794,11 п.м.
10.	Бинонинг 1991 йил тиклаш бахоси (гр!)(гр3)(гр5)(гр6)(гр7)(гр8)(гр9)	16042,75
11.	Индексация коэффиценти	188,52
12.	Бинонинг 1991 иилгитиклаш бахоси (грЮ)(грИ)	3 024 379,49 сум.
13.	Бинонинг физик емирилиши %(1 -жадвал)	-
14.	Бино физик емирилишига тузатма (гр!3) х ((ЮОЛжадв.)) х (гр5)	-
15.	Бино физик емирилишининг сумдаги киймати (гр!2) х (гр!3) х ((гр14)гр100))	I
16.	Бинонинг « » 2002 и. холотига колдик тиклаш бахоси (гр.12)(гр.15)	3 024 379,49 сум.

__д)__ литерли ____Девор____
(иншоотнинг номи)

Баҳолашда фойдаланилган меъёрий хужжат
ГККИНП 18-013-99 (385-бет 393 - жадвал)

Баҳоловчи:_____

Баҳолаш бажарилган сана: «__»_____2005 йил.

т.р	Баҳолаш учун керакли коэффицентлар ва маълумотларнинг номлари.	Кийматлари.
1.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси	4,32
2.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахоси га киритиладиган тузатмалар	
3.	Бино 1куб.м. хажмини тузатмалар киритилгандан кийинги киймати	4,32
4.	Бино капиталлиги	-
5.	Бино капиталлиги узгаришини хисобга олиш коэффиценти	-
6.	Бино 1куб.м. хажмини тиклаш бахосини Навоий вилоятига утказиш коэффиценти	1,04
7.	Сейсмик район коэффиценти	1,03
8.	Иклим коэффиценти	-
9.	Бино хажми (юзаси куб м.ёки кв.м.)	193,50 п.м.
10.	Бинонинг 1991 йил тиклаш бахоси (гр 1)х(гр3)х(гр5)х(гр6)х(гр7)х(гр8)х(гр9)	895,43
11.	Индексация коэффиценти	188,52
12.	Бинонинг 1991 йилги тиклаш бахоси (грЮ)х(грН	168 807,87 сум
13.	Бинонинг физик емирилиши %(1 -жадвал)	-
14.	Бино физик емирилишига тузатма (гр!3) х ((ЮОЛжадв.)) х (гр5)	-
15.	Бино физик емирилишининг сумдаги киймати (гр!2) х (гр!3) х ((гр14)г100))	-
16.	Бинонинг « » 2002 и.	168 807,87 сум.
	холатига колдик тиклаш бахоси (гр.12)х(гр.15)	

ДАЛОЛАТНОМА

2005 й «__» _____

Навоий шаҳар

_____ га қарашли

(ташкilotнинг номи, манзили)

булган бино - иншоотлари ва Навоий вилоят қучмас мулк ва ер давлат кадастри Бош бошқармаси бўлимлари томонидан текширишдан утқазилди ва ушбу объект бўйича бажарилган ишларни қуриб чиқиб, қуйидаги хулосага қелдилар:

1. Бино ва иншоотлар, ер мунособатлари ва баҳолаш бўйича:

Етакчи мутахассис: _____

2. Геодезия ва топография бўйича:

Етакчи мутахассис: _____

3. У мумий хулоса:

Бошлик муовини: _____

Далолатнома билан танишдим: _____

Навоий шаҳар кадастр бўлими бошлиғи: _____ Шомирзаев К.

Адабиётлар

1. Гражданский кодекс Республики Узбекистан.
2. Закон «Об оценочной деятельности в Республике Узбекистан» от 19 августа 1999 г.
3. **Гладкий В.И., Спиридонов В.Н.** Городской кадастр и его картографо-геодезическое обеспечение. М. «Недра». 1991. 248 стр.
4. **Магруппов Ю.Д., Магруппов А.Ю., Нишанбаев Н.М., Самборский А.А.** Градостроительный кадастр. Теоретические основы градостроительного кадастра. Нормативно- правовые акты. Книга 1 (в 10 книгах). Т. «Фан ва технологиялар маркази босмахонаси» 2005. 352 стр.
5. **Толипов Г.А., Туломов Х.Г., Максудов Ж.М., Акрамов И.А.** Узбекистан Республикаси Ер кадастри. Т. «Узгипрозем» босмахонаси 1994. 244 стр.
6. **Нишонбоев Н.М.** Давлат кадастри асослари. (Основы государственного кадастра). Уч. пособие .Т.ТАСИ. 2007. 136 стр.
7. **Жураев Д.О., Ковалев Н.В.** Городской и земельный кадастр. Уч.пособие. Т. ТАСИ. 2004. 116 стр.
8. **Абдуллаев.А, Ташпулатов.С.А.** Оценка недвижимости. Уч.пособие. Т., 2005. 88 бет.
9. **Тўйчиев. Н.Д. Усманов.А, Ҳатамов.А.Т.** Кўчмас мулкни баҳолаш методлари. Т. 2000. 48 бет.
10. **Алимов Р.Х., Б.Б. Беркинов., А.Н. Кравченко., Б.Ю. Ходиев.** Оценки недвижимости. Т. «Фан».2005. 224 бет.
11. **Алимов Р.Х., Б.Б. Беркинов., А.Н. Кравченко., Б.Ю. Ходиев.** Кўчмас мулкни баҳолаш. Т. «Фан». 2005. 230 бет.
12. Сборник укрепленных показателей во восстановительной стоимости нежилых зданий и сооружений. ГККИНП -18-013-99 Т. 1997. 398 бет.
13. Правила оценки физического износа жилых зданий. КМК 2.01.16 — 97. Узбекистан Республикаси давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси.Т. 1997.140 бет.
14. Турар жой биноларининг жисмоний эскиришини баҳолаш қоидалари. ҚМК 2.01.16 — 97. Узбекистан Республикаси давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси.Т. 1997.140 бет.

МУНДАРИЖА

1. Титул varaги.....	1
2. Кириш.....	2
3. Ер участкасига оид ҳукукий ҳужжатлар.....	3-5-6
4. Ер участкаси таърифи.....	7
5. Ер участкасига булган ҳукукларни чеклаш ва муҳофаза зонаси тугрисида маълумот.....	-
6. Ер участкасининг чегарасини белгилаш далолатномаси.....	9
7. Далолатнома иловаси.....	10
8. Ер участкаси чегараси белгиларини саклашга топшириш далолатномаси.....	-
9. Ер участкаси жойлашган урни.....	14
10. Кадастр топотасвири.....	8
11. Ер чегараси бурилиш нукталарининг координатлари.....	11
12. Бино (иншоот)ларнинг бурилиш нукталарининг координатлари.....	12-13
13. Бино (иншоот)ларга оид ҳукукий ҳужжатлар.....	4
14. Бино (иншоот)ларнинг таърифи.....	15-16-17
15. Бино (иншоот)ларга булган ҳукукларни чеклаш ва махсус тартибда фойдаланиладиган бинолар тугрисида маълумот.....	-
16. Бино (иншоот)ларнинг ташки улчам кайдномаси.....	21
17. Бино (иншоот)ларнинг чизмалари.....	18-19
18. Бино (иншоот)ларнинг ички улчов кайдномаси.....	20
19. Жамлама баҳолаш далолатномаси.....	23
20. Бино (иншоот)ларнинг баҳолаш жадвали.....	24-33
21. Экспертиза далолатномаси.....	34
22. Адабиётлар.....	37